

Die
Immobilie **Nr.1**
Miet-frei **Konzept®**



MK
IMMOGROUP



Freiheit statt Miete.

Wohnen im eigenen Traumhaus und Zukunftsinvestment.

Schluss mit Miete - eine der sinnvollsten und sichersten Anlagen aller Zeiten.

So holen wir Sie auf Wunsch in Ihr eigenes Zuhause.

Mit unserem Konzept **miet-frei** ermöglichen wir auch Ihnen, endlich die bisherige Miete in Ihre eigene Tasche zu zahlen und somit nicht weiter Jahr für Jahr tausende Euro zu verschenken!

Sie bezahlen sofort nicht mehr Ihrem Vermieter dessen Immobilie und Finanzierung ab!
Nein, Sie bilden selbst Eigentum, welches in kürzester Zeit Ihnen ganz allein gehört und damit auch Ihrer Familie - für immer!

Mit den zahlreichen Vorteilen unseres cleveren **Konzeptes miet-frei** schaffen Sie sich die Wohlfühlimmobilie, die Sie sich schon immer gewünscht haben.

Immobilienbesitz bedeutet Substanzwert statt Geldwert. Vernunft statt Träume. Immobilien bieten Ihnen gewinnbringende Chancen auf Wertsteigerung und laufende Mieterträge bzw. langfristige Mietfreiheit.

Aber wie sieht es konkret aus - und wie rechnet sich unser cleveres **miet-frei** Konzept für Sie?

miet-frei Konzept®

Ihre Vorteile als Eigennutzer: Die perfekte Kombination aus Rendite und Sicherheit für Sie.

Gerade private Investoren, welche eine Immobilie für sich selbst nutzen möchten, profitieren von ganz außergewöhnlichen **MK-Immogroup**...Vorteilen.



Insbesondere bildet der Eigennutzer mit dem Erwerb einer eigengenutzten Denkmal-, Neubau- oder sanierten Bestandsimmobilie eine solide und sichere Ruhestandsplanung. Kein anderes Altersvorsorgeprodukt vereint auf Sachwertbasis eine solche Sicherheit und einen solchen Ertrag gegenüber herkömmlichen Geldwertprodukten.

Mit einer bezahlten Immobilie zahlen Sie im verdienten Ruhestand dann nur noch die Betriebskosten und sparen sich somit die gesamte Miete. Wir freuen uns für Sie.



ERFOLGREICH VERKAUFT

- Einmalige Investitionsmöglichkeit
- Verwirklichen Sie Ihren Traum
- Wohnräume werden wahr
- Steuervorteile sichern
- Wertsteigerung generieren
- Grundbuchrechtlich abgesichert
- Sichere Mietrendite 4,5-6%
- Das besondere Extra für Sie
- Direkt vom Bauträger

Neben einer inflationsgeschützten Sachwert-Investition zur Altersvorsorge spricht aber gerade auch die höchste staatliche Unterstützung für die Anschaffung einer Immobilie. Hier schenkt Ihnen der Staat eine echt lukrative Steuerersparnis von bis zu **36.000 Euro für Sie als Investor**.



- **MK-Idee: stilvolle Ausbauhäuser sind eine kostengünstigere Alternative!**
- Diese aus Steuerersparnissen zurückfließende Liquidität fällt sogar höher aus als die anderen staatlichen Zulagen. Selbst andere Förderungen, wie beispielsweise das Bausparen mit Wohnungsbauprämie, werden weit übertroffen. **Mit Experten an der Seite entspannt investieren**
- Überzeugen Sie sich von den unschlagbaren Argumenten unseres Konzeptes **miet-frei** für immer. Denn eine eigengenutzte Immobilie – Ihr Traumhaus oder die vermietete Bestandsimmobilie – hat immer - immer Zukunft, nicht wahr?



VERKAUFT... schöne Aussichten. Mehrfamilienhaus mit Charme und Flair.
Tolle Renditechancen für den Kapitalanleger. Die höchsten staatlichen Subventionen erhält nur der Investor als Kapitalanleger und das spricht für sich.

**Daten und Fakten - unser Topangebot. Sie werden Ihre Vorteile schnell erkennen.
Es gibt so viele Gründe die dafür sprechen ... greifen Sie jetzt zu.**

- Sie wohnen stilvoll und individuell und nach Ihren eigenen Vorstellungen
- Aufbau einer sachwertbasierten und nachhaltigen Altersvorsorge
- Mit Achtsamkeit im Ruhestand mietfrei leben und Mietrendite generieren
- Große Ersparnisse im Vergleich zur extrem ansteigenden Miete
- Vererbbar, verschenkbar, beleihbar und immer verkaufbar
- **Kapitalanleger genießen Jahr für Jahr laufend hohe Steuervorteile**
- **Bereits ab 1.800 Euro Nettoeinkommen - monatlicher Aufwand nur 30 -70 Euro**
- Besichtigung des Objekts nach Absprache jederzeit möglich
- **Sonderaktion:** Finanzierungs- und Wohnkonzepte – auch für Ihre Kinder
- Notarvertrag – Grundbuchsicherheit und Service inklusive
- Haus- und Mietverwaltung ebenfalls inklusive
- Einkommensteuerhilfe – gerne auf Wunsch
- Eintrag der Freibeträge – **mehr Netto – bei gleichem Brutto**
- Mietgarantie auf Wunsch möglich
- **Neu:** Umschuldungs- und Entschuldungs-Konzepte nach Maß
- Oftmals kein / bzw. wenig Eigenkapital erforderlich

Namhafte Experten bestätigen seit langem...

... der Weg zur eigenen Rentensicherheit wird immer wichtiger...

... dieser ruht auf Beton und Ziegelsteinen.

Unser Motto seit 1985: Steine statt Scheine



Kriterien einer sicheren Investition

- Immobilienpreise steigen immer weiter an
- Grundstück in schöner und sonniger Lage
- Mieten steigen exorbitant
- Steigender Wohnbedarf – Ihre Chance – weit über 1 Mio. WHG fehlen
- Inflation – oder Deflation machen keinen Halt
- Renditen sind langfristig viel sicherer und attraktiver
- Interessante Lagen - Substanz und Vermietbarkeit sind somit gesichert

Zuwachsraten - Lebensqualität und Sicherheit stehen immer im Vordergrund zum Nutzen unserer Kunden.

Erkennen und nutzen Sie selbst Ihre Vorteile. Viele unserer zufriedenen Kunden erwerben im Laufe der Zeit mehrere Immobilien durch uns.

Zum Wohlfühlen und sparen – denn Sie sparen ganz leicht - VIEL GELD!

Hier einmal ganz einfach dargestellt ...

Ein intelligentes Vermögenskonzept.



850 €uro	Zinsen, Tilgung, Verwaltung, inklusiver Instandhaltungsrücklagen
./. 700 €uro	-Mieteinnahme / Stpl -Mietgarantie auf - Wunsch -Verdienstausschlag auf Wunsch
= 150 €uro	
./. 100 €uro	Ihre Steuererstattung vom Finanzamt
= 50 €uro mtl.	Eigenaufwand nach Steuer
./. 40 €uro / 10 €uro	Abzgl. Ihrer vermögenswirksamen Leistung v. d. Firma

Ein eigenes Zuhause ist nicht der einzige gute Grund, Vermögen zu bilden. Aber einer der schönsten. Eine Frage: Möchten Sie Ihr Traumhaus bauen und gleichzeitig Steuervorteile generieren?

Auch dem Eigennutzer stehen wir als verlässlicher und kompetenter Partner seit 1985 zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich anhand der Erfahrungen derer, die bereits attraktive, moderne und liebevoll modernisierte Immobilien der Bauträger/ bzw. Kooperationspartner selbst besitzen und teilweise selbst nutzen.

ALLE WOHNUNGEN SIND ERFOLGREICH VERMIETET & VERWALTET- § WEG



Das sagen unsere zufriedenen Kunden

- Alles hat gut geklappt und wir konnten noch im selben Jahr einziehen
- Räume mit ganz besonderem Flair durch selbst ausgesuchte Fliesen etc.
- Eleganter Wohn- und Schlafbereich durch helles Laminat
- Einfache Kaufentscheidung, da wir Sicherheiten und/oder Steuervorteile erzielen... **Lebensqualität für die Familie**

Tipp: hier ist Ihr Geld sicher und gut angelegt...Steuervorteile sind obligatorisch

- Die Qualität der Wohnung ist sehr gut
- Alles hat von Anfang an hervorragend funktioniert
- Die Kommunikation lief und läuft reibungslos
- Wir sind sehr begeistert und zufrieden
- Wir empfehlen Sie gerne weiter - Danke Ihnen für alles
- Lage, Ausstattung und Grundriss sprachen uns sehr an – Klasse

Alles sehr exklusiv hell und modern...

Kundenzufriedenheit 97,56%



Wir sind von Ihrem
Sachwert-Konzept
100 % überzeugt ... Danke



Weitere Meinungen
zufriedener Kapitalanleger...
Steuer, Rente und Inflationsschutz
sind wichtiger denn je für Ihren Vermögensaufbau.



- Ich war sofort begeistert, so viel Komfort für einen so attraktiven Kaufpreis
- Ich bin von Ihrem Konzept 100 % überzeugt
- Neben der hohen steuerlichen Abschreibung sowie der hervorragenden Abwicklung bin ich mir sicher, dass ich die richtige und cleverste Investition getätigt habe.

EIGENTÜMER GEWINNEN IMMER



- Die **MTM** als Initiator und Bauträger beeindruckte mich sehr, durch kompetente Gespräche und erstklassige Top-Referenzen – 3.790 verkaufte und sanierte Eigentumswohnungen.
- Mit dieser **qualitativ hochwertigen Substanz** ist jede Immobilie sicher und nachhaltig vermietbar.
- Ich möchte mich noch einmal bei Ihnen für die unkomplizierte und reibungslose Zusammenarbeit bedanken. Machen Sie weiter so... Herr Kienzle.

Profitieren auch Sie von unseren engagierten und erfahrenen Partnern!

Wir heben uns vom Markt ab, denn Erfolg verbindet immer!

Weitere wertvolle Informationen erhalten Sie unter:

www.mk-liquide.de

www.mk-immogroup.de

www.mk-liquide-sofortkapital.de